

# **IDA – Syn & Skøn**

## **30. marts 2022**

### **Fugt i kældre og krybekældre**

# **Fugtsikring i kældre og krybekældre ved nybyggeri**

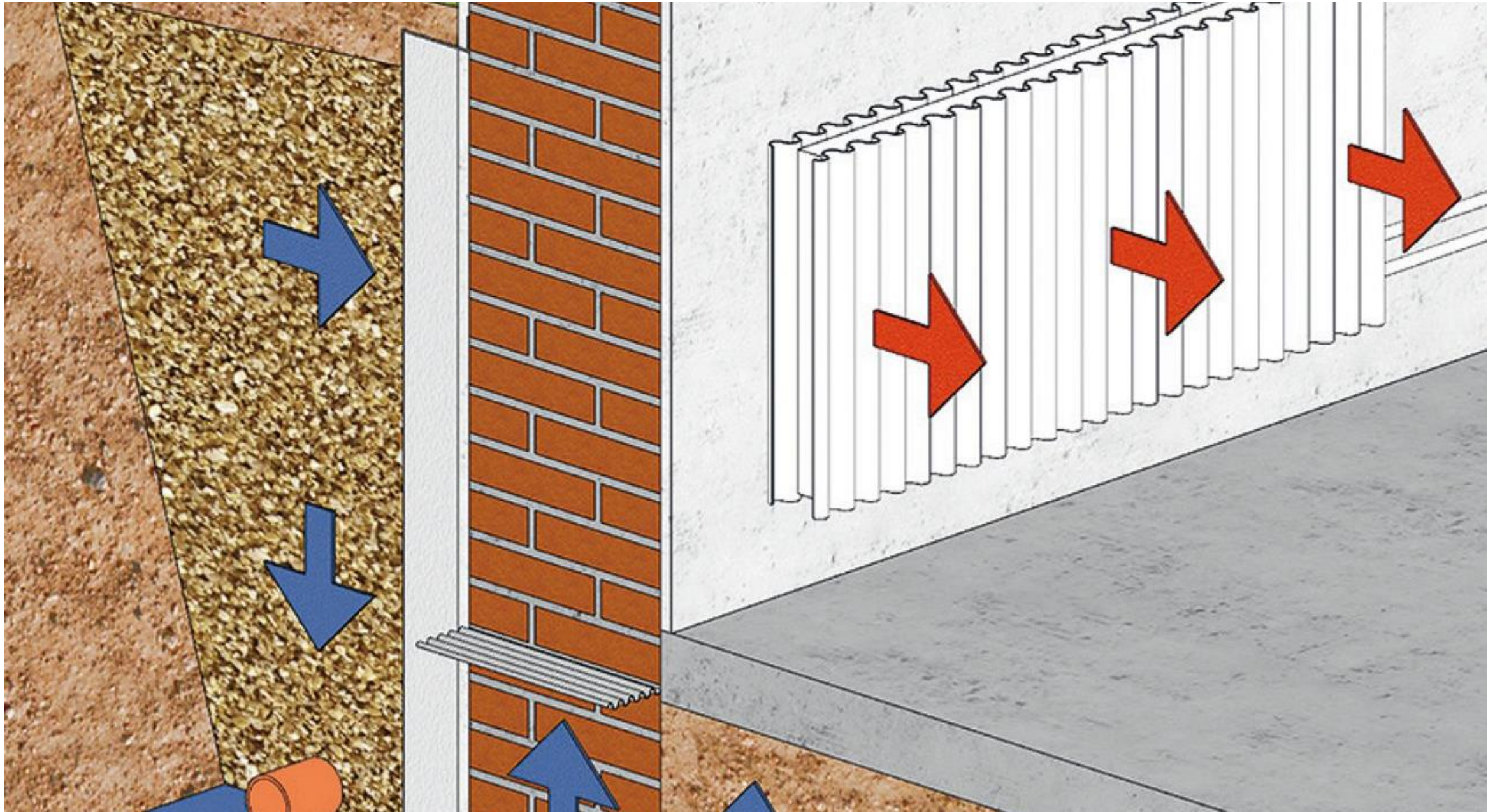
- Viden bliver større**
- Anvisninger ændres**
- Ikke ukompliceret at udføre**

# **Fugtsikring i kældre og krybekældre ved renovering**

- **Samme viden**
- **Typisk meget komplekst at gennemføre**
- **Dyrt**
- **Mange gange ikke muligt at gennemføre  
100 % korrekt**

# Viden:

- **Byg Erfa**
- **SBI anvisninger**
- **Byggeskadebogen**
- **Kulturstyrelsen**
- **Grundejernes investeringsfond**
- **Øvrigt teknisk fælleseje?**



# Muligheder

- **Udvendig fugtisolering**
- **Regulering af terræn**
- **Omfangs- og tæppedræn**
- **Vandret fugtspærre**
- **Regulering af indeklima**
- **Offerpudslag**
- **Kemisk fugt”spærre”?**
- **Affugtning**
- **Elektroosmose**

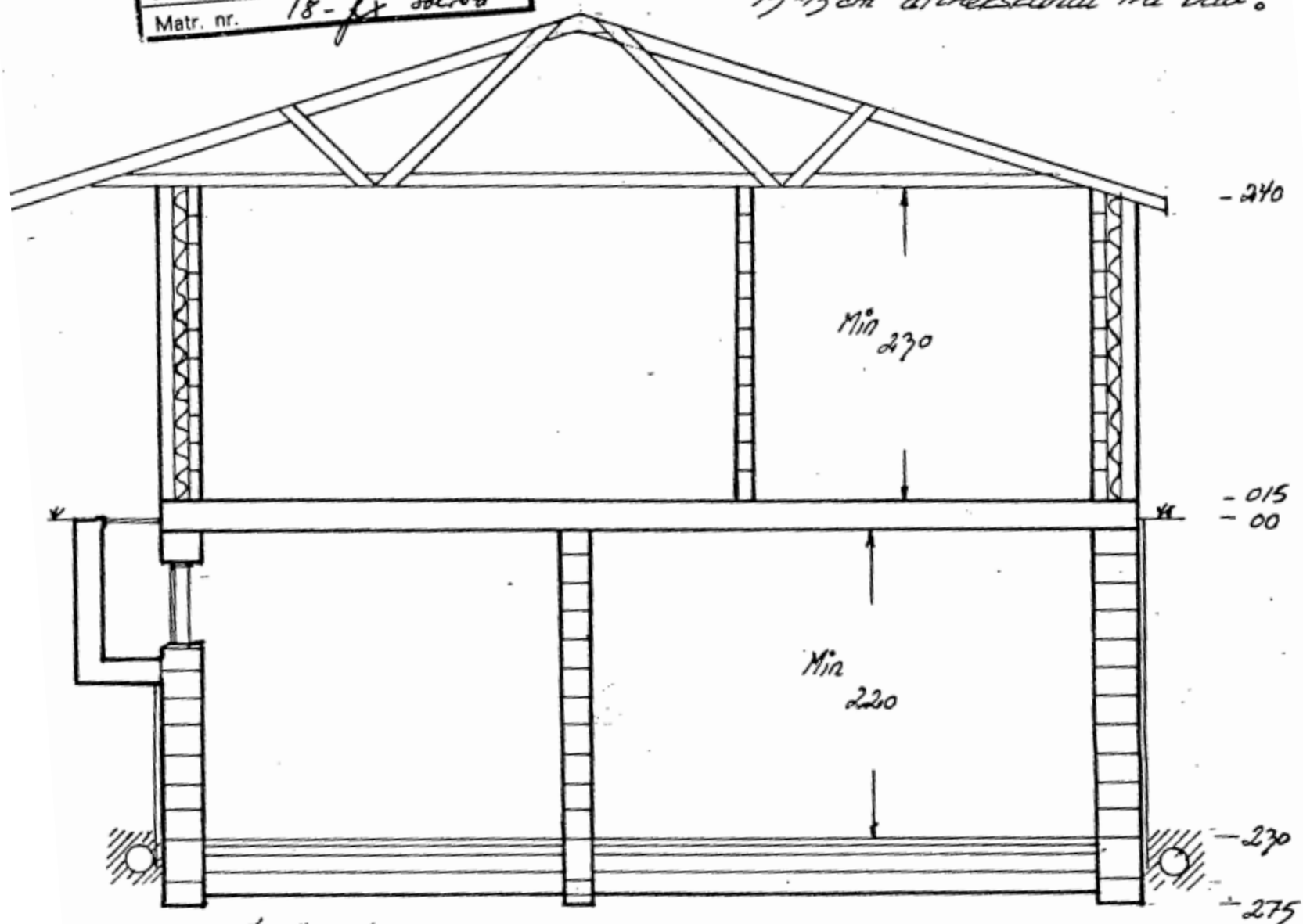
# Eksempel

- **Simpelt parcelhus med randfundamenter fra 1960'erne**
- **Tilbygning udføres og med kælder**
- **Ny køber 15 år senere oplever frit vand på gulvet jævnlgt**



J. nr. 777 Arkiv nr.  
Matr. nr. 18-fx Solrød

1446 100 cm ned på mūr.  
15x15 cm aftrækkanal fra bad.

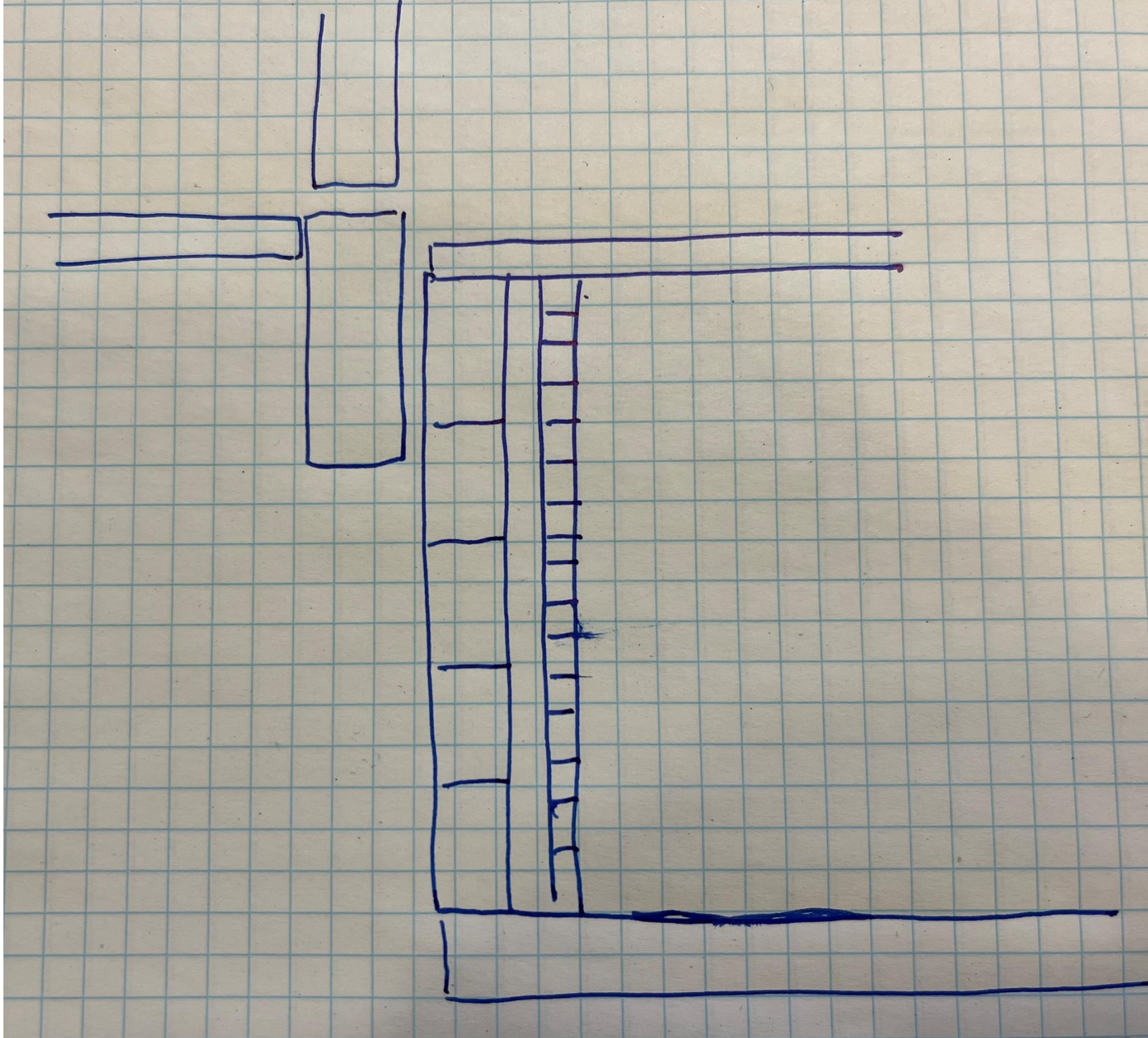


Snit 1:500 Vivi Pedersen Matr. nr. 18fx Solrød By

# Problem

- Ved besigtigelsen er det konstateret at kælderen er opført af letklinkerblokke, som formentlig er vandtætnet udefra med plasticplader af ukendt art. Kældervæggen mod ældste del af ejendommen fremstod som blankt murværk.
- I forbindelse med ophugning i kældervæggen er det konstateret at der bag murværket er et mindre hulrum inden kælderydervæggen af letklinkerblokke er placeret. Mellem letklinkerblokke og jorden, er foretaget en udstøbning med beton.

- Ved besigtigelsen konstateredes kraftig vandindtrængen gennem murværket i kælderens ”gavl væg”.
- Endvidere konstateredes tegn efter vandindtrængen gennem ca. 10-15 cm over bunden af tilstødende kælderydervægge.
- Ifølge ejendommens ejere opstår der flere gange om året frit vand på gulvet, i forholdsvis store pytter, ud for den murede væg.
- Endvidere har ejerne fremført at vandet står op i den ene lyskasse mod nord, og ind gennem vinduet, stort set hver gang det regner. Lyskassen var dækket over med en plade ved besigtigelsen.



- Fra billeder fra kælderens opførelse, kan det ses at kælderen er opført ved at grave lodret ned foran ejendommen, uden at tage hensyn til den eksisterende ejendoms fundamenter.
- Det har selvsagt ikke været muligt at udføre en vandtætning af kældervæggen mod den eksisterende ejendom, hvilket er den direkte årsag til de forholdsvis store vandmængder der kommer ind gennem murværket.

- Udbedringen blev udført ved en fugtisolering og dræning langs væggen mod den oprindelige bygning. Princippet for virkemåden er, at vand der kommer gennem den eksisterende ydervæg, skal hurtigst muligt ledes direkte ned til drænkasse under gulvkonstruktionen, hvor vandet således skal bortledes. Denne løsning indebærer at der blev gravet op i begge hjørner hvor kælderen er sammenbygget med det oprindelige hus, for at det nye dræn kan tilsluttes eksisterende dræn, samt for at sikre at det eksisterende dræn ligger i det korrekte niveau til at bortlede vandet fra det nye dræn.
- Herudover skal fugttætningen af kælderydervæggene mod nord og syd udbedres

